

WoonTeVree: aanwinst voor Ede

EDE - Margreet van den Berg-Kelderman (44) uit Ede is onlangs begonnen met een adviesbureau voor de aan- en verkoop, alsmede de inrichting van een woning. Ze heeft het de naam 'WoonTeVree' meegegeven. En de naam dekt volledig de lading, want de rasechte Edese legt op het gebied van wonen veel kennis en ervaring aan de dag. Naast haar diploma makelaar slaagde ze onlangs ook voor de studie interieurontwerpster. We hebben hier dus te maken met een veelzijdige vrouw. „Wonen moet wel leefbaar blijven. En zeker niet alleen voor jonge mensen. Ook oudere mensen hebben baat bij een goede leefomgeving”, zegt Margreet.



Margreet van den Berg-Kelderman in haar kantoor.

Op het gebied van de aan- en verkoop van een woning legt de zelfstandige makelaar veel know how aan de dag. „Een huis wordt niet iedere dag gekocht of verkocht, want behalve het financiële aspect brengt het ook veel emotionele aspecten met zich mee. Op dat moment komt mijn vakkundigheid als makelaar om de hoek kijken. En wat mijn werkzaamheden als makelaar betreft heb ik gekozen voor een vergoeding op basis van het aantal gewerkte uren. Met andere woorden, ik verreken geen courtage, zoals dat bij de doorsnee makelaar wel gebeurt. Ik kan op deze manier honderd procent onpartijdig zijn. Tevens heb ik geen baat bij het feit dat een woning zo snel mogelijk aangekocht dient te worden”, aldus de Edese.

De werkzaamheden van Margreet van den Berg-Kelderman kunnen bestaan uit het zoeken van een nieuwe woning op de woningmarkt, maar zij kan ook begeleiden bij een woningveiling. „Ik begeleid dan vanaf het zoeken tot en met de ondertekening van de overdrachtsakte bij de notaris. Indien er geen bouwkundig rapport van de woning aanwezig is, kan ik regelen dat er alsnog een bouwkundig rapport wordt opgemaakt door een bouwkundig adviseur. Ook is het mogelijk om van de dienst gebruik te

maken voor een bezichtiging.”

„Ik ben volkomen onafhankelijk. Met andere woorden, ik ben niet aangesloten bij welke makelaarsorganisatie dan ook. Als SVM gediplomeerd makelaar heb ik dezelfde vooropleiding genoten als een NVM makelaar. Een goede begeleiding staat bij mij voorop. Potentiële kopers laten zich vaak begeleiden door hun emoties. Een eigen adviseur is belangrijk, die hun belangen en woonwensen in het oog houdt en dit onder de aandacht brengt, zodat men straks inderdaad in het droomhuis woont.”

Een woning verkopen bij adviesbureau WoonTeVree kan ook. „Ik geef advies over de eventuele verkoopprijs van de woning en verzorg advertenties in de krant en de woning komt op een internetsite te staan. Tevens kan de woning op de site van Dimo, de grootste onafhankelijke woonsite van Nederland, geplaatst worden.

Adviesbureau WoonTeVree is ook gespecialiseerd in interieuradviezen. „Ik bekijk een woning objectief, want de eerste indruk is van groot belang. Ik maak een plan, hoe de minder sterke punten van de woning kunnen worden verbeterd. Het is mogelijk om van deze interi-

euradviezen als deeldiensten gebruik te maken. Ik geef interieuradviezen, bestaande uit zowel totaal concepten alsook aanpassingen aan bestaande interieurs. Iemand moet zich thuis voelen in de eigen woning. Het is de kunst om voor iedere doelgroep een interieur passend te maken en de kosten betaalbaar te houden. Met een goed interieuradvies komen de huidige en/of nieuwe meubelen goed tot hun recht. Wie problemen met de inrichting of met de verlichting in huis doet er goed aan advies in te winnen. Of er is een nieuwbouwwoning gekocht en men weet niet precies hoe de nieuwe woning moet worden ingericht, omdat men alleen een bouwtekening heeft. Bij al deze problemen kan ik helpen. Ik ontwerp ook een goed verlichtingsplan. Een goed verlichte ruimte lijkt ruimer en aangenamer.” En wie een huis wil bouwen of verbouwen kan bij adviesbureau WoonTeVree terecht om de bouwtekening te laten beoordelen of de ruimte in het pand zo praktisch mogelijk benut is en voor begeleiding bij het aanvragen van uw bouwvergunning. Meer informatie wordt verstrekt door Margreet van den Berg-Kelderman, telefoon: 06-44714991.